

Ajuntament de la Sénia

GUIÓ DE LES PROPOSTES DE PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE LA SÉNIA

Núm. de sessió: **11/2017**

Hora: **19:30h**

Tipus: **ORDINARI**

Lloc: **Sala de Plens de l'Ajuntament de la Sénia**

Data: **30/10/2017**

Expedient: **1193/2017**

Assistents a la sessió:

President: Joan Moisès Reverté

Regidors i regidores:

Isa Castell Solà (FSE-E)

David Capitán Cano (FSE-E)

Fernando Bel Vidal (FSE-E) Alma

Gimeno Blas (FSE-E) Pau Garcia

Bel (FSE-E)

Laia Sanz Masclans (FSE-E) Javier

Sabater Sabater (PP) Arturo Martínez

Hernández (PP)

José Antonio Tíscar Mata (ERC-AM) Juan

Miguel Tíscar Gómez (PSC-CP)

S'excusen:

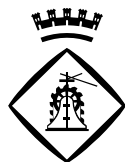
Elena Tobias Bellés (FSE-E)

Eduard Robert Òdena (PDeCAT)

Secretària interventora accidental:

Míriam Muñoz Vidal

S'excusa la presència al Ple dels regidors Elena Tobias Bellés i Eduard Robert Òdena.



Ajuntament de la Sénia

1. ACTA DE LA SESSIÓ DE PLE DE DATA 2 D'OCTUBRE DE 2017.	3
2. CONTROL D'ÒRGANS DE GOVERN:	3
a. DECRETS DEL 567 AL 619 DE 2017	3
b. JUNTES DE GOVERN DE DATES 18 I 29 D'AGOST, 8, 18, I 27 DE SETEMBRE DE 2017	3
3. DICTAMEN D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT D'ADQUISICIÓ D'UN BÉ IMMOBLE SITUAT AL C/MAJOR, 60 PER ADQUISICIÓ DIRECTA DE BENS A TÍTOL ONERÓS (EXP. 126/2017)	4
4. DICTAMEN DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA SÉNIA I EL GEPEC-EDC PER REALITZAR ACCIONS ENCAMINADES A MILLORAR EL MEDI AMBIENT I EL PATRIMONI CULTURAL EN GENERAL I DEL RIU SÉNIA I LES SEVES FORESTS EN PARTICULAR (ACORD PEL TERRITORI). (EXP.1186/2017)	6
5. DICTAMEN SOBRE LES BASES REGULADORES PER A LA NIT DE L'ESPORT SENIENC (EXP. 1180/2017)	9
6. DICTAMEN DE LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'INICI DE L'EXPEDIENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL BÉ DE DOMINI PÚBLIC DE L'EDIFICI DEL MOLÍ LA VELLA I MOLÍ MONTSERRADA PER PROCEDIMENT OBERT (EXP. 1148/2017).....	19
7. MOCIÓ EN DEFENSA DE L'EDUCACIÓ COM A EINA DE COHESIÓ (EXP. 1198/2017)	38
8. MOCIÓ PER EXIGIR LA LLIBERTAT DELS PRESIDENTS D'ANC I ÒMNium, JORDI SÁNCHEZ I JORDI CUIXART (EXP. 1210/2017)	41
9. MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA:"ENCARA SOM A TEMPS:ELECCIONS!" (EXP.1234/2017) .	43
10. INFORMACIONS D'ALCALDIA	43
11. PRECS I PREGUNTES	43



Ajuntament de la Sénia

1. ACTA DE LA SESSIÓ DE PLE DE DATA 2 D'OCTUBRE DE 2017.

Es pregunta als assistents si volen formular observacions al contingut de l'esborrany de l'acta de Ple de sessió de data 2 d'octubre de 2017.

Les actes queden aprovades per unanimitat ja que els regidors i regidores no s'han manifestat negativament ni s'han fet observacions al contingut de la mateixa.

2. CONTROL D'ÒRGANS DE GOVERN:

Per assentiment, els presents es donen per assabentats dels acords adoptats per les Juntes de Govern així com els Decrets d'Alcaldia relatius als continguts següents:

- a. DECRETS DEL 567 AL 619 DE 2017**
- b. JUNTES DE GOVERN DE DATES 18 I 29 D'AGOST, 8, 18, I 27 DE SETEMBRE DE 2017**



3. *DICTAMEN D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT D'ADQUISICIÓ D'UN BÉ IMMOBLE SITUAT AL C/MAJOR, 60 PER ADQUISICIÓ DIRECTA DE BENS A TÍTOL ONERÓS (EXP. 126/2017)

Òrgan que presenta: Comissió Informativa d'Empresa, Ocupació, Comerç i Urbanisme.
Quòrum: majoria simple

Atesa la necessitat d'aquest ajuntament d'adquirir un bé immoble situat a C/Major, 60, propietat de Gregori Mestre Meseguer, a títol onerós per a destinar-lo a l'espai públic. Amb aquesta actuació es podrà destinar el solar resultant de l'enderroc de l'immoble a fer una plaça amb un balcó amb vistes al talús del riu i també es podrà conservar i mantenir la part de mur antic d'un elevat valor històric per al municipi, ja que l'immoble conserva un mur atalussat, d'un metre aproximadament, que és originari de l'antiga muralla del municipi.

Atès que amb data 25 de gener, per provisió d'Alcaldia es va considerar la necessitat d'aquest Ajuntament d'adquirir-lo.

Atès que es va sol·licitar al Registre de la Propietat nº2 d'Amposta certificat de la inscripció de l'immoble en el mateix, el qual es va rebre en data 21 d'abril.

Amb data 21 de juliol, es va emetre informe pels Serveis Tècnics Municipals, comprensiu de la descripció del bé objecte de l'adquisició i la inexistència d'un altre immoble igualment idoni per a la finalitat que aquest Ajuntament pretén, així com sobre la seva valoració, atenent a la seva qualificació i ubicació.

Amb data 7 de setembre, es va emetre informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa l'adquisició en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, a l'efecte de determinar l'òrgan competent per contractar.

Amb data 14 de setembre es va emetre informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir i vist que, de conformitat amb el mateix, l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte és el Ple de la corporació.

Mitjançant resolució d'Alcaldia de data 14 de setembre, es va aprovar iniciar l'expedient per a la contractació referenciada, deixant constància de les peculiaritats del bé, ja que amb aquesta actuació es podrà destinar l'espai referenciat a espai públic. Concretament amb l'enderroc de l'immoble es podrà fer una plaça amb un balcó amb vistes al talús del riu i també es podrà conservar i mantenir la part de mur antic d'un elevat valor històric per al municipi.

Amb data 20 de setembre es va redactar i incorporar a l'expedient el Plec de Condicions en relació amb l'adquisició.



Ajuntament de la Sénia

Amb data 22 de setembre, mitjançant resolució d'Alcaldia es va aprovar l'expedient i el Plec de Clàusules Administratives per a l'adquisició de l'immoble.

Atès que es va remetre el Plec de Condicions que regeix aquesta adquisició al propietari de l'immoble.

Atès que amb data 29 de setembre, amb registre d'entrada 2017-E-RC-2636, es va rebre l'oferta feta per Gregori Mestre Meseguer. El propietari de l'immoble presenta una oferta d'acord amb les condicions proposades al Plec de Condicions redactat per l'ajuntament:

- Documentació acreditativa de ser el propietari de l'immoble situat al C/ Major, 60 d'aquest municipi.
- Oferta econòmica: 16.029,86€

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix la disposició addicional segona del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Aquesta proposta ha estat dictaminada favorablement per la Comissió Informativa d'Empresa, Ocupació, Comerç i Urbanisme , en data 18/10/2017 de 2017 amb el següent resultat:

Vots a favor: 8 FS-E, 2 PP, 1 Junts-ERC-AM, 1 PSC-CP

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Pel fins aquí exposat, el Ple de la Corporació acorda per unanimitat dels 11 assistents:

PRIMER. Adjudicar a Gregori Mestre Meseguer, l'adquisició del bé immoble situat al C/ Major, 60 d'aquest municipi, per destinar-lo a espai públic.

SEGON. Disposar la despesa per a l'adquisició, concretament de 16.029,86€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 151.609.18 del pressupost vigent de despeses. El pagament es farà mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat pel propietari de l'immoble.

TERCER. Notificar a Gregori Mestre Meseguer, propietari de l'immoble el present acord, i citar-lo per per a la signatura dels documents corresponents.



4. *DICTAMEN DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA SÉNIA I EL GEPEC-EDC PER REALITZAR ACCIONS ENCAMINADES A MILLORAR EL MEDI AMBIENT I EL PATRIMONI CULTURAL EN GENERAL I DEL RIU SÉNIA I LES SEVES FORESTS EN PARTICULAR (ACORD PEL TERRITORI). (EXP.1186/2017)

Òrgan que la presenta: Comissió Informativa d'Esports, Infància i Medi Ambient

Quòrum: Majoria Simple

Des de la regidoria d'Esports, Infància i Medi Ambient, es treballa per millorar la gestió dels diferents aspectes mediambientals del municipi i donar a conèixer l'entorn natural, més concretament l'entorn del riu Sénia i dels forests inclosos.

Atès que l'associació GEPEC-EdC és una entitat ecologista que té per finalitat l'estudi i defensa de la natura i que treballa des del voluntariat i l'altruisme, es creu convenient establir una cooperació per treballar per a la conservació del paisatge i/o biodiversitat del terme municipal, del riu Sénia i forests en especial.

Es proposa al Ple de la Corporació l'aprovació del següent conveni de l'annex 1. Aquesta proposta ha estat dictaminada favorablement per la Comissió Informativa d'esports, infància i medi ambient de data 17 d'octubre de 2017 amb el següent resultat:

Vots a favor: 8 FS-E, 2 PP.

Vots en contra : 0

Abstencions : 1 Junts-ERC-AM

Pel fins aquí exposat, el Ple de la Corporació acorda per unanimitat dels 11 assistents:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de la Sénia i el GEPEC-EdC per realitzar accions encaminades a millorar el Medi Ambient i el patrimoni cultural en general i del riu Sénia i les seves forests en particular (Acord pel Territori).

SEGON.- Notificar aquest acord als efectes oportuns.

ANNEX 1.

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA SÉNIA I EL GEPEC-EdC PER REALITZAR ACCIONS ENCAMINADES A MILLORAR EL MEDI AMBIENT I EL PATRIMONI CULTURAL EN GENERAL I DEL RIU SÉNIA I LES SEVES FORESTS EN PARTICULAR (ACORD PEL TERRITORI).

REUNITS

D'una banda, el Sr. Joan Moisès Reverté, en representació de l'Ajuntament de la Sénia en qualitat d'alcalde del mateix, amb adreça postal al C/Tortosa, núm.1- 43560 La Sénia.



Ajuntament de la Sénia

I d'una altra, el Sr. Andreu Escolà Llevat, en representació Grup d'Estudi i Protecció dels Ecosistemes Catalans - Ecologistes de Catalunya (en endavant GEPEC-EdC), amb domicili a Reus, Avinguda Prat de la Riba, 18, 2n i NIF G43301498 i inscrit en el Registre d'associacions de la Generalitat de Catalunya, amb el número 1279, de la secció 1^a del Registre de Tarragona.

El Senyor Joan Moisès Reverté actua en virtut de les facultats que resulten del seu nomenament com a Alcalde de La Sénia.

El Senyor Andreu Escolà Llevat actua en virtut de les facultats que resulten del seu nomenament com a President del Grup d'Estudi i Protecció dels Ecosistemes Catalans - Ecologistes de Catalunya (GEPEC-EdC).

I amb la compareixença de la sra. Míriam Muñoz Vida, secretària-interventora accidental de l'Ajuntament de la Sénia, als efectes previstos a l'article 2.h) del Reial Decret 114/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris amb habilitació de caràcter nacional.

Les dues parts es reconeixen mútuament la capacitat jurídica suficient per subscriure aquest conveni de col·laboració en activitats d'interès general, i a tal efecte, MANIFESTEN

I.- Que l'Ajuntament de la Sénia està interessat en millorar ambientalment i donar a conèixer l'entorn natural del seu municipi, i més concretament de l'entorn del riu Sénia i dels forests inclosos al municipi.

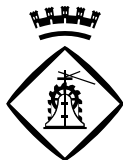
II.- Que l'Ajuntament de la Sénia i el GEPEC-EdC consideren el riu Sénia i els forests de gran interès social i ambiental per esdevenir eixos vertebradors del territori i fonts de riqueses directes i indirectes que cal preservar i millorar.

III.- Que la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, en el seu article 25, i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en el seu article 66, reconeixen competències als ens locals en les matèries de protecció del medi ambient.

IV.- Que l'associació GEPEC-EdC és una entitat ecologista sense ànim de lucre, declarada d'utilitat pública, que té per finalitat l'estudi i defensa de la natura i que treballa des del voluntariat i l'altruisme podent realitzar, també, projectes professionals amb aquestes finalitats estatutàries.

V.- Que d'acord amb la seva finalitat, l'associació GEPEC-EdC és cofundadora i membre activa de la Xarxa de Custòdia del territori, tenint acords amb un nombre creixent de finques i edificis arreu de les Terres de l'Ebre i Camp de Tarragona.

VI.- Que el GEPEC-EdC té una llarguíssima història de compromís amb la Natura, el Medi Ambient i la fauna tot defensant-los i realitzant propostes de millora ambiental i social..



Ajuntament de la Sénia

VII.- Que l'article 4.1.d) del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic es desprèn la possibilitat que els ens locals celebrin convenis de col·laboració amb persones jurídiques subjectes al dret privat, sempre que el seu objecte no es trobi comprès, com succeeix en aquest cas, en la legislació sobre contractació de les administracions públiques.

Les dues parts manifesten la seva voluntat de col·laboració en els temes abans esmentats i a aquest efecte acorden signar un conveni de col·laboració i acord de custòdia amb les següents :

CLÀUSULES

Primera.- Totes dues parts tenen interès en realitzar accions encaminades a millorar el medi ambient i el patrimoni cultural en general i del riu Sénia i les seves forests en particular.

Segona.- El GEPEC-EdC intentarà dins les seves possibilitats trobar recursos, ja siguin materials, econòmics o humans, per realitzar qualsevol tipus d'acció beneficiosa per a la conservació del paisatge i/o de la biodiversitat del terme municipal en general i del riu Sénia i les seves forests en especial.

Tercera.- Ambdues parts signen un acord de bona voluntat per iniciar feines per possibilitar treballar dins la curs, no obstant, en cas de que el GEPEC-EdC pugui desenvolupar qualsevol tasca al municipi s'haurà d'acordar amb l'Ajuntament de la Sénia els termes de com es tira endavant.

Quarta.- Aquest Acord pel Territori (Acord de custòdia) té una durada de 10 anys fins i no obliga res a l'Ajuntament. És un principi de col·laboració mútua encaminada a establir una relació estable entre les dues parts amb l'objectiu de col·laborar en la conservació del medi ambient i en general.

Cinquena.- Cadascuna de les parts que signen aquest conveni s'emplacen a negociar qualsevol aspecte no previst en aquest document un cop en vigor.

Així mateix, ambdues parts convenen en que per dirimir qualsevol discrepància en el contingut d'aquest acord siguin competents els Jutjats i Tribunals de Tortosa.

I en senyal de conformitat i acceptació, ambdues parts signen aquest conveni per duplicat exemplar en el lloc i data a dalt indicats.

Joan Moisès Reverté,

Alcalde de la Sénia

Andreu Escolà Llevat,

President del GEPEC-EdC



5. *DICTAMEN SOBRE LES BASES REGULADORES PER A LA NIT DE L'ESPORT SENIENC (EXP. 1180/2017)

Òrgan que la presenta: Comissió Informativa d'Esports
Quòrum: Majoria simple

És intenció d'aquest Ajuntament reconèixer l'esforç i dedicació, així com els resultats de tots els esportistes senienecs i compartir els seus èxits en les diferents competicions en les que hi participen amb la resta de la població.

Per aquest motiu és intenció l'organització d'una gala a finals o principis d'any on es plasmi aquest reconeixement als esportistes. A més, es farà entrega d'unes mencions especials als que porten el nom de la Sénia per tot l'Estat i el món, i de les beques destinades a ajudar en la pràctica i la millora de l'esport a tot aquell qui ho necessiti.

A proposta de la regidoria d'Esports, i en atenció a la tasca esportiva realitzada per aquests esportistes del municipi de la Sénia, es proposa al Ple de la Corporació l'aprovació de les següents bases reguladores.

Aquesta proposta ha estat dictaminada favorablement per la Comissió Informativa d'Esports en data 17/10/2017, amb el següent resultat:

Vots a favor: 8 (de FS-E), 2 (del PP), 1(Junts- ERC-AM).

Vots en contra: 0

Abstencions: 0

Pel fins aquí exposat, el Ple de la Corporació acorda per unanimitat dels 11 assistents:

PRIMER.- Aprovar les bases reguladores per a la Nit de l'Esport Senienec.

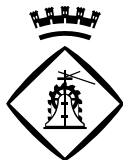
SEGON.- Notificar aquest acord als efectes oportuns.

NIT DE L'ESPORT SENIENC

BASES QUE REGEIXEN ELS PREMIS DE LA NIT DE L'ESPORT SENIENC

1. Objecte

La Regidoria d'Esports de l'Ajuntament de la Sénia pretén reconèixer i premiar als esportistes i les entitats i clubs esportius locals pels seus èxits i trajectòria en les diferents competicions en què participen, ja que considera important que es tingui coneixement



Ajuntament de la Sénia

d'aquestes fites per al foment de l'esport entre la població i també per motivar i reconèixer l'esforç, el treball i la constància dels esportistes i entitats locals en l'àmbit esportiu.

En aquest sentit, la Regidoria d'Esports organitzarà una gala a finals o principis d'any on s'entregaran els premis als esportistes i entitats o clubs d'acord amb les següents bases que s'aniran detallant a continuació.

Aquestes bases seran publicades al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de la Sénia, a la pròpia web i a les xarxes socials, així com en aquells mitjans de difusió que es creguin convenients. També s'enviaran a totes les entitats i clubs esportius locals per a que en tinguin constància.

2. Beneficiaris

Poden optar a aquests premis qualsevol esportista o equip que competeixi amb un club o entitat local legalment constituïda.

També poden optar als premis aquells esportistes locals que competeixin o representin a altres clubs o entitats que no siguin del propi municipi.

Tota candidatura assumeix les normes de participació, així com l'acceptació del procés i el veredict final del jurat.

3. Categories

Hi hauran 4 categories premiades:

3.1. Millor esportista senient en edat adulta.

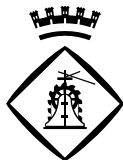
Podran optar a aquest premi tots aquells esportistes que siguin majors d'edat durant la temporada que es valora i que pertanyen a un club o entitat local legalment constituïda o que, estant empadronat a la Sénia, siguin naturals del municipi o estiguin vinculats laboralment en aquest, competeixi en un club o entitat forana, i que hagi competit (o realitzat la seva activitat esportiva) durant la temporada anterior.

3.2. Millor esportista senient en edat escolar.

Podran optar a aquest premi tots aquells esportistes menors d'edat durant la temporada que es valora i que pertanyen a un club o entitat local legalment constituïda o que, estant empadronat a la Sénia o siguin naturals del municipi, competeixi en un club o entitat forana, i que hagi competit (o realitzat la seva activitat esportiva) durant la temporada anterior.

3.3. Millor equip senient en edat adulta.

Podran optar a aquest premi tots aquells equips esportius els components dels quals siguin majors d'edat durant la temporada que es valora i que pertanyen a un club o entitat local legalment constituïda i que hagin competit (o realitzat la seva activitat esportiva) durant la temporada anterior.



Ajuntament de la Sénia

3.4. Millor equip senienç en edat escolar.

Podran optar a aquest premi tots aquells equips esportius siguin menors d'edat durant la temporada que es valora i que pertanyen a un club o entitat local legalment constituïda i que hagin competit (o realitzat la seva activitat esportiva) durant la temporada anterior.

4. Sol·licituds

Les sol·licituds de les candidatures les presentaran els clubs, entitats, esportistes o qualsevol persona que ho cregui adequat per escrit i dirigides al Sr. Alcalde de l'Ajuntament de la Sénia mitjançant el Registre d'Entrada de l'Ajuntament de la Sénia amb tota la documentació requerida i el full de candidatura degudament emplenat (annex 1 o 2, segons categoria).

El termini màxim per l'acceptació de les candidatures serà un mes després de la publicació de les bases. No s'admetran noves presentacions de candidatures passada aquesta data.

En les sol·licituds es farà constar la següent documentació:

- Instància de presentació de la candidatura.
- Model de candidatura degudament emplenat (annex 1 o 2, segons categoria). Dins d'aquest model es requerirà un resum dels mèrits durant la temporada i de la trajectòria esportiva del candidat o candidats.
- Entre 2 i 5 fotografies dels esportistes durant la temporada en l'activitat per a la que presenten candidatura.
- DNI de l'esportista o esportistes (en cas d'equip).
- Opcional: Classificacions, diplomes... o el que es cregui convenient per certificar els resultats de la temporada anterior.

El Jurat es reserva el dret a proposar qualsevol candidat que ho cregui oportú, demostrant la seva trajectòria i els mèrits adquirits durant la vida esportiva.

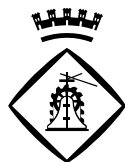
Tots els candidats participaran en la convocatòria per a la Nit de l'Esport de la Comarca del Montsià, a no ser que es renunciï prèviament per escrit.

Totes les sol·licituds presentades suposen l'acceptació expressa d'aquestes bases i el seu compliment. De no ser així, la candidatura serà apartada del procés.

5. Jurat

El Jurat estarà format per la Comissió d'Esports de l'Ajuntament de la Sénia, formada pels membres que designen els diferents Grups Polítics Municipals, en proporció al nombre de Regidors que tinguin representació en el Ple.

Totes les resolucions adoptades en aquesta Comissió tindran caràcter inapel·lable, devent ser consensuats per tots els membres del Jurat. En cas que no s'arribés a un



Ajuntament de la Sénia

acord, es procedirà a una votació que, en cas d'empat, decidirà el vot de qualitat del President d'aquesta.

El Jurat tindrà capacitat per resoldre qualsevol assumpte relacionat amb el procediment.

6. Procediment per designar els premiats

Només seran considerades com a sol·licituds vàlides aquelles que s'hagin presentat en el termini descrit en el punt 4 d'aquestes bases.

Els premiats seran triats pel Jurat descrit en el punt 5 d'aquestes bases. Per elegir el premiat en cada categoria el Jurat tindrà en compte els mèrits presentats pels candidats i la documentació aportada, que podrà ser contrastada si el Jurat així ho creu oportú.

Així, el procediment assignat per a la concessió de les diferents sol·licituds serà en règim de concurrència competitiva. El criteri serà el següent:

1. Esportistes d'elit

Consideració d'Esportista d'Elit Nacional	60 punts
Consideració d'Esportista d'Elit de Catalunya	50 punts

2. Selecció

Nacional	40 punts
Autonòmica	30 punts
Provincial	20 punts

3. Esports individuals

3.1. Competicions oficials individuals federades

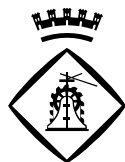
3.1.1. *Jocs Olímpics*

1r Classificat	70 punts
2n Classificat	63 punts
3r Classificat	56 punts
Condició de finalista (8 primers)	49 punts
Participació	42 punts

3.1.2. *Campionats del món*

1r Classificat	60 punts
2n Classificat	54 punts
3r Classificat	48 punts
Condició de finalista (8 primers)	42 punts
Participació	36 punts

3.1.3. *Campionats d'Europa*



Ajuntament de la Sénia

1r Classificat	50 punts
2n Classificat	45 punts
3r Classificat	40 punts
Condicó de finalista (8 primers)	35 punts
Participació	30 punts

3.1.4. *Altres Campionats Internacionals Oficials*

1r Classificat	40 punts
2n Classificat	36 punts
3r Classificat	32 punts
Condicó de finalista (8 primers)	28 punts
Participació	24 punts

3.1.5. *Campionats d'Espanya*

1r Classificat	30 punts
2n Classificat	27 punts
3r Classificat	24 punts
Condicó de finalista (8 primers)	21 punts
Participació	18 punts

3.1.6. *Campionats Autonòmics / Territorials*

1r Classificat	20 punts
2n Classificat	18 punts
3r Classificat	16 punts
Condicó de finalista (8 primers)	8 punts
Participació	2 punts

4. Mèrits d'equip

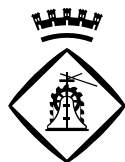
4.1. Competicions oficials federades

4.1.1. *Jocs Olímpics*

1r Classificat	35 punts
2n Classificat	32 punts
3r Classificat	28 punts
Condicó de finalista (8 primers)	24 punts
Participació	20 punts

4.1.2. *Campionats del món*

1r Classificat	30 punts
2n Classificat	27 punts
3r Classificat	24 punts
Condicó de finalista (8 primers)	21 punts



Ajuntament de la Sénia

Participació 18 punts

4.1.3. *Campionats d'Europa*

1r Classificat 25 punts
2n Classificat 22 punts
3r Classificat 20 punts
Condicó de finalista (8 primers) 18 punts
Participació 16 punts

4.1.4. *Altres Campionats Internacionals Oficials*

1r Classificat 20 punts
2n Classificat 18 punts
3r Classificat 16 punts
Condicó de finalista (8 primers) 14 punts
Participació 12 punts

4.1.5. *Campionats d'Espanya*

1r Classificat 16 punts
2n Classificat 14 punts
3r Classificat 12 punts
Condicó de finalista (8 primers) 10 punts
Participació 8 punts

4.1.6. *Campionats Autonòmics / Territorials*

1r Classificat 10 punts
2n Classificat 9 punts
3r Classificat 8 punts
Condicó de finalista (8 primers) 7 punts
Participació 6 punts

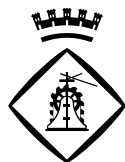
5. Rècord (només per esports individuals)

Nacional 30 punts
Autonòmic 20 punts

6. Rànquing (només per esports individuals)

6.1. Internacional

1r lloc 40 punts
2n lloc 35 punts
3r Lloc 30 punts



Ajuntament de la Sénia

Del 4t al 10è lloc	20 punts
De l'11è al 50è lloc	15 punts
Del 51è al 100è lloc	10 punts

6.2. Campionats d'Espanya

1r lloc	20 punts
2n lloc	15 punts
3r Lloc	10 punts
Del 4t al 10è lloc	5 punts
De l'11è al 50è lloc	3 punts

6.3. Campionats Autonòmics / Territorials

1r lloc	10 punts
2n lloc	8 punts
3r Lloc	6 punts
Del 4t al 10è lloc	3 punts
De l'11è al 50è lloc	1 punts

7. Historial Esportiu

En aquest apartat es valoraran els altres aspectes relatius a la carrera esportiva del sol·licitant, no contemplats en els punts anteriors. Fins a 40 punts.

8. Dificultat

En aquest apartat es valorarà el nivell de dificultat pràctica de l'esport, incloent en aquest concepte la complexitat tècnica, el fet de competir en diferents modalitats esportives i altres circumstàncies anàlogues. Fins a 40 punts.

El premi pot ser declarat desert en cas que el Jurat consideri que cap dels candidats es mereixedor del premi o en cas que no hagi cap candidatura presentada.

En cas que algun membre del Jurat tingui vinculació directa amb qualsevol de les candidatures presentades s'abstindrà de participar en la deliberació i raonament d'aquesta, així com a exercir el seu dret a vot.

El procediment per a l'elecció dels guanyadors de cada categoria serà el següent:

1. Es presentaran els candidats de la categoria, amb els mèrits de la temporada anterior i de la seva trajectòria, així com altres dades que puguin ser d'interès.
2. S'obrirà un torn de paraula per consensuar qui és el mereixedor del premi, d'acord amb les puntuacions dalt esmentades per a cada cas.
3. En cas de no haver consens, s'obrirà una votació a veu alçada on cada membre del Jurat puntuarà a tres candidats segons cregui convenient



Ajuntament de la Sénia

pels seus mèrits amb la següent puntuació: un, dos o tres punts. La candidatura amb més punts resultarà guanyadora. En cas d'empat, el vot de qualitat del President serà qui decidirà el guanyador.

El Secretari del Jurat serà qui aixecarà acta, on especificarà els guanyadors i els motius que han portat a la seva tria, firmant la mateixa juntament amb el President i el Regidor d'Esports.

El resultat final serà inapel·lable. Tot allò no previst en aquestes bases serà resolt pel Jurat tal i com cregui oportú.

El jurat es reserva a fer les modificacions que cregui oportunes d'aquestes bases.

7. Reconeixement als participants

Els reconeixements a tots els candidats tindran lloc durant la celebració de la *Nit de l'Esport Senienc* i consistirà en el reconeixement públic de tots els seus mèrits esportius i un obsequi.

8. Premis per als guanyadors

Els guanyadors rebran el reconeixement públic de tots els seus mèrits esportius durant la celebració de la *Nit de l'Esport Senienc*, així com un premi en forma val de compra per als comerços del poble que, depenent de la categoria, seran els següents:

- Millor esportista senienc en edat adulta: 100€
- Millor esportista senienc en edat escolar: 75€
- Millor equip senienc en edat adulta: 150€
- Millor equip senienc en edat escolar: 125€

Aquests premis aniran a càrrec a l'aplicació pressupostaria 341.226.09.

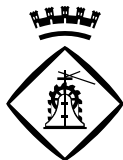
9. Mencions honorífiques

L'Ajuntament de la Sénia donarà, si així ho creu oportú, unes mencions honorífiques als esportistes locals més destacats de la temporada anterior que hagin portat el nom de la Sénia arreu de l'Estat i del món, aconseguint fites importants en campionats nacionals i internacionals.

Aquestes mencions consistiran en el reconeixement públic durant la gala de la *Nit de l'Esport Senienc*, un obsequi, i un val de compra per als comerços del poble valorat en 125€.

10. Beques

Durant la celebració de la *Nit de l'Esport Senienc* es farà entrega de les beques als esportistes locals, les quals estan destinades a recolzar i ajudar en la pràctica esportiva i



Ajuntament de la Sénia

facilitar la millora del rendiment d'aquests, per optimitzar la seva participació en les competicions esportives, així com aconseguir l'adequada tecnificació en la seva especialitat esportiva.

11. Gala de la *Nit de l'Esport Senienc*

L'organització de la *Nit de l'Esport Senienc* correrà a càrrec de l'Ajuntament de la Sénia, amb la col·laboració del Centre Obrer de la Sénia.

El lloc de celebració serà l'Auditori del Centre Obrer a finals o a principis d'any.

Els membres del Jurat i tots els candidats presentats rebran una invitació per a l'assistència amb totes les persones que vulguin acompanyar-la durant aquest acte de reconeixement dels seus mèrits esportius.

Tots els candidats que no puguin assistir a aquesta gala podran delegar l'assistència i recollida del reconeixement a una altra persona sempre i quan ho comuniqui amb antelació a l'organització. En cas de no poder recollir el premi aquell dia, podrà passar en qualsevol moment per l'Ajuntament de la Sénia, on se li farà entrega d'aquest.

Tots els clubs i entitats de la Sénia o foranes amb esportistes seniencs que hagin presentat algun candidat podran assistir a aquesta gala, així com tota la gent que així ho desitgi.

12. Annexos

12.1. Annex 1 – Proposta de candidat individual

NIT DE L'ESPORT SENIENC PROPOSTA DE CANDIDAT INDIVIDUAL

Esportista en edat escolar ☐

Esportista en edat adulta ☐

Dades personals

Nom del candidat:

Adreça:

Telèfon:

Data de naixement:

Entitat a la que representa:

Especialitat esportiva:

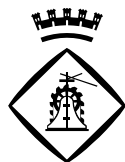
Categoria:

Mèrits durant aquesta última temporada

Trajectòria anterior

Altres dades d'interès

- La persona o entitat a baix firmant certifica que totes les dades emplenades són certes.



Ajuntament de la Sénia

- La signatura i presentació d'aquest full de proposta indica l'acceptació de les bases de la Nit de l'Esport Senienc publicades per l'Ajuntament de la Sénia.

La Sénia, de de

Signatura i segell de l'entitat

12.2. Annex 2 – Proposta de candidat col·lectiu

NIT DE L'ESPORT SENIENC PROPOSTA D'EQUIP CANDIDAT

Equip en edat escolar ☐

Equip en edat adulta ☐

Dades personals

Nom de l'equip:

Entitat a la que representa:

Especialitat esportiva:

Categoria:

Components:

Nom i cognoms	Data de naixement	Adreça

Mèrits durant aquesta última temporada

Trajectòria anterior

Altres dades d'interès

- La persona o entitat a baix firmant certifica que totes les dades emplenades són certes.
- La signatura i presentació d'aquest full de proposta indica l'acceptació de les bases de la Nit de l'Esport Senienc publicades per l'Ajuntament de la Sénia.

La Sénia, de de

Signatura i segell de l'entitat



6. *DICTAMEN DE LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'INICI DE L'EXPEDIENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL BÉ DE DOMINI PÚBLIC DE L'EDIFICI DEL MOLÍ LA VELLA I MOLÍ MONTSERRADA PER PROCEDIMENT OBERT (EXP. 1148/2017)

Òrgan que presenta: Comissió Informativa Turisme i Joventut
Quòrum: Majora simple

Atesa la conveniència de la utilització de les plantes -1 i 0 de l'edifici del Molí la Vella i Molí de Montserrada per a la instal·lació d'una Aula de natura o una Granja escola, qualificat com a bé de domini públic, es pretén realitzar una concessió administrativa d'ús privatiu d'aquest bé de domini públic.

Atès que els Serveis Tècnics Municipals van emetre informe sobre el bé immoble objecte de la concessió, i el van adjuntar al projecte tècnic de l'activitat projectada.

Atès que s'ha redactat el projecte tècnic que serveix de base a la concessió administrativa del bé que conté els documents següents: la memòria justificativa, els plànols representatius de la situació, les dimensions i altres circumstàncies de la porció de domini públic objecte d'ocupació, la valoració de la part de domini públic objecte de l'ocupació i el Plec de condicions que ha de regir per a la concessió,

Atès que l'òrgan competent per atorgar la concessió quan el termini de durada d'aquesta supera els quatre anys és el Ple de la Corporació d'acord amb el RPEL

Atesos els informes de Secretaria i d'Intervenció emesos al respecte,

Aquesta proposta ha estat dictaminada favorablement per la Comissió Informativa Turisme i Joventut, en data 18/10/2017 de 2017 amb el següent resultat:

Vots a favor: 8 FS-E

Vots en contra: 0

Abstencions: 2 PP, 1Junts-ERC-AM, 1 PSC-CP

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que estableix l'article 93 i la disposició addicional segona del text refós de la Llei de contractes del sector públic aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i amb el Reglament de béns de les entitats locals aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny,

Pel fins aquí exposat, el Ple de la Corporació acorda per unanimitat dels 11 assistents:

PRIMER. Iniciar el procediment d'adjudicació de la concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic de l'edifici del Molí la Vella i Molí Montserrada per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.



Ajuntament de la Sénia

SEGON. Que se sotmeti el projecte tècnic que serveix de base a la concessió administrativa a informació pública mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona per termini de trenta dies, als efectes de reclamacions i suggeriments.

TERCER. Aprovar inicialment el Plec de clàusules administratives que han de regir l'adjudicació de la concessió per procediment obert, oferta econòmicament avantatjosa i sotmetre'l juntament amb el projecte tècnic a informació pública mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona per termini de trenta dies, als efectes de reclamacions i suggeriments.

QUART. Que, conclòs el període d'informació pública, es remetin les al·legacions presentades als Serveis Tècnics Municipals per al seu informe.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC DE L'EDIFICI CATALOGAT COM MOLÍ LA VELLA I MOLÍ DE MONTSERRADA

I. PART GENERAL

Clàusula 1. Objecte del contracte.

L'objecte d'aquest plec és regular la concessió de l'ús privatiu de domini públic de l'edificació ubicada al sector de Pla especial del riu de la Sénia (PE 2) de les Normes Urbanístiques del municipi de La Sénia, coneguda com Molí de la Vella i Molí de Montserrada.

Es tracta d'una edificació de quatre plantes, resultant de la unió de dos edificis inclosos en el Catàleg de béns a protegir, que ha estat objecte d'una recent adequació com a complex interpretatiu del Riu Sénia i per a la promoció de l'artesanía i productes locals mitjançant la seva inclusió en el Programa de Desenvolupament Rural de Catalunya 2007 - 2013, Eix 4 Leader.

La concessió de l'immoble Molí de la Vella, propietat de l'Ajuntament i qualificat com a bé demanial afectat al servei públic segons l'Inventari de Béns municipal, tindrà com a objecte i destí l'activitat d'Aula de Natura o Granja escola.

Les activitats a què s'ha de destinar l'edificació objecte de la concessió hauran de ser compatibles amb la preservació del patrimoni històric, la legislació vigent, les normes urbanístiques i l'ús abans descrit.

L'objecte del contracte és la concessió de les plantes 0 i -1 de l'edifici del Molí de la Vella i Molí de Montserrada. L'adjudicatari només podrà destinar a l'activitat pretesa les plantes 0 i -1, mentre que les plantes inferiors hauran de destinar-se a centre d'interpretació i al foment de l'artesanía i productes locals.

L'atorgament de la concessió restarà condicionada a l'obtenció de la preceptiva aprovació del projecte d'actuació específica d'interès públic que contingui les actuacions a realitzar en l'àmbit de la concessió, projecte que haurà d'ésser formulat pel proposat com a



Ajuntament de la Sénia

adjudicatari per la Mesa de contractació seguint les prescripcions i el procediment establerts als articles 47 i 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i altra normativa d'aplicació.

Clàusula 2. Procediment i forma d'adjudicació.

Segons el que disposa l'apartat segon de l'article 60 del Reglament de patrimoni dels ens locals, que remet a la normativa de contractació, la concessió s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que estableix el capítol V, del Títol II, del Llibre V del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (TRLCSP), i amb varis criteris d'adjudicació.

Clàusula 3. Necessitat i idoneïtat del contracte.

Consta a l'expedient informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte, en compliment de les exigències dels articles 22 i 109 del TRLCSP.

Clàusula 4. Responsable del contracte.

El responsable del contracte, en compliment del que preveu l'article 52 del TRLCSP, serà la persona física o jurídica que sigui nomenada per l'òrgan de contractació, havent-se de fer constar en el corresponent acord el nom o denominació i les dades de contacte.

Clàusula 5. Qualificació i règim jurídic.

El present plec regula el contracte de la concessió administrativa de l'ús privatiu sobre un bé de domini públic, conforme a allò que disposen els articles 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i els articles 59 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, segons el qual l'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns demaniais i el que comporta la transformació o modificació del domini públic resta subjecte a concessió administrativa.

Aquest plec de clàusules constitueix la Llei del present contracte de concessió. En tot allò que no estigui previst en el mateix es regirà per la següent normativa:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.



Ajuntament de la Sénia

- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei de contractes del sector públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- La normativa urbanística aplicable.
- La resta de normativa sectorial que sigui aplicable directament al contingut de les prestacions del contracte.
- La resta de l'ordenament jurídic administratiu, en els casos en què sigui aplicable a causa de la falta d'una norma contractual específica.
- La normativa de dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori.

El contracte s'ajustarà al contingut d'aquest plec.

Si hi ha discordança entre aquest plec i qualsevol dels documents contractuals restants, prevaldrà el plec de clàusules administratives particulars, que conté els drets i obligacions que assumiran les parts del contracte.

El desconeixement dels termes del contracte, dels documents annexos que en formen part o de les instruccions, plecs o normes aprovades per l'Administració, que puguin ser d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

Clàusula 6. Preu de licitació o cànon.

El preu de licitació o cànon, millorable a l'alça, s'estableix en 500 € mensuals més IVA

El preu de licitació o cànon constitueix la xifra mínima a partir de la qual podran ofertar els licitadors, per baix del qual les ofertes quedaran desestimades.

El concessionari realitzarà el pagament del cànon per anualitats avançades dintre dels 30 dies següents a l'inici de l'anualitat, entenent per inici de l'anualitat el dia i mes que coincideixin amb la data de formalització del contracte.

Ateses les prestacions inherents al contracte de concessió, aquest no té caràcter oneros per a l'Ajuntament.

La concessió no generarà cap tipus de despesa per a l'Ajuntament, essent el concessionari el responsable d'assumir totes aquelles despeses derivades de la implantació i explotació de les activitats que se'n derivin. Així mateix les obres o inversions que l'adjudicatari vulgui portar a terme per explotar l'activitat corresponent s'hauran de realitzar sota la supervisió dels Serveis Tècnics Municipals i aniran amb càrrec de l'adjudicatari.

Els ingressos íntegres que s'obtinguin de les activitats que es realitzin en el marc d'aquesta concessió seran per a l'adjudicatari o concessionari.



Ajuntament de la Sénia

Els preus que s'estableixin hauran de ser acordats entre l'adjudicatari i l'Ajuntament de La Sénia.

Clàusula 7. Òrgan de contractació.

Segons la disposició addicional segona del TRLCSP i l'article 60 del Reglament de patrimoni dels ens locals, la competència correspon al Ple de la Corporació en superar el termini de la concessió els quatre anys.

Clàusula 8. Perfil de contractant.

En compliment del que estableix l'article 53 del TRLCSP i amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent de la Sénia: www.lasenia.cat, a l'apartat Perfil del contractant o directament a l'enllaç següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/lasenia

II. SELECCIÓ DEL CONTRACTISTA O CONCESSIONARI I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 9. Capacitat i solvència.

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibició de contractar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional en la forma prevista als articles 74, 75, 78, 80, 81 i 82 del TRLCSP.

En compliment de l'article 54.2 del TRLCSP els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per realitzar l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

La solvència econòmica i financera, així com la solvència tècnica o professional s'acreditarà per algun dels mitjans establerts al TRLCSP.

Clàusula 10. Forma de presentació de les proposicions.

Les ofertes es presentaran en l'Ajuntament de la Sénia, C/ Tortosa, 1, en horari d'atenció al públic, de 8 a 14 h, dintre del termini de trenta dies comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el Perfil de contractant.

Les proposicions podran presentar-se, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax al número 977570168, telegrama o e-mail a l'adreça: lasenia@lasenia.cat, el mateix dia, signant-ne el nombre de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del referit tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix pel secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós



Ajuntament de la Sénia

requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables haurien de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional setzena del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició sense perjudici dels establert en els articles 147 i 148 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en tres sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a l'efecte de notificacions, en els quals es farà constar el nom i cognoms de la persona física o la raó social i denominació de l'entitat licitant; el domicili fiscal, telèfon, fax i correu electrònic, així com la denominació del sobre, i la llegenda:

«Proposició per a licitar mitjançant procediment obert, per a la concessió administrativa de l'ús privat de domini públic de l'edifici catalogat com Molí la Vella i Molí Montserrat»

La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació formal
- Sobre «B»: Documentació tècnica a aportar pels licitadors relativa als criteris d'adjudicació no avaluables automàticament
- Sobre «C»: Proposició econòmica

La presentació de la proposta s'ha de fer en suport paper i digital (òptic, magnètic o *flash*). En cas de conflicte entre la documentació prevaldrà la que estigui en suport paper. La inclusió de documentació en sobre erroni, ja sigui en paper o digital, serà motiu d'exclusió.

Contingut de cada sobre

A més de la documentació que seguidament s'indica per a cadascun dels sobres, s'inclourà necessàriament en cada sobre un full que contingui relació ordenada numèricament de tots els documents que comprèn.

Sobre A. Documentació formal.

En aquest sobre s'inclouran els següents documents, que hauran de ser originals o còpies autèntiques d'acord amb la legislació vigent:

a) Document nacional d'identitat del licitador en cas que sigui persona física i empresari individual; també el document corresponent a la persona que presenti la proposició en nom d'una persona jurídica, acompanyat de l'escriptura d'apoderament legalitzada o fotocòpia autenticada.



Ajuntament de la Sénia

En cas de persones jurídiques, la capacitat d'obrar de l'empresa s'acreditarà mitjançant escriptura de constitució i de modificació, en el seu cas, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil aplicable; si no ho és, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, on constin les normes reguladores de la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre oficial.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles dels Estats membres de la Unió Europea es farà mitjançant l'acreditació en els Registres o presentació de les certificacions que s'indiquen a la normativa de contractació del sector públic.

La capacitat d'obrar de les persones físiques o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea es justificarà seguint l'establert a l'article 55 del TRLCSP.

b) Declaració responsable de no estar incurs el licitador en les prohibicions de contractar recollides a l'article 60 del TRLCSP, que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

c) Poder validat a favor de la persona que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre. Si el licitador és persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per a un acte en concret no serà necessària la inscripció.

d) Acreditació de la solvència econòmica, financera, tècnica i professional, acreditació que es podrà realitzar per qualsevol dels mitjans establerts als articles 75 i 78 del TRLCSP.

e) Les empreses estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

f) Declaració d'alta de l'Impost sobre activitats econòmiques (IAE) en el supòsit que la societat no estigui exempta de tributar. Si la societat està inclosa en la matrícula del tribut, el justificant d'haver pagat el darrer dels exercicis, del qual hagi vençut el període de cobrament en voluntària. Així mateix, una declaració responsable de no haver presentat la baixa de l'IAE.

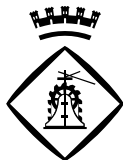
g) Declaració responsable de no tenir deutes pendents amb l'Ajuntament de La Sénia.

h) Compromís de concertar, cas de ser adjudicatari, una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil pels danys i/o perjudicis que es puguin produir a conseqüència de les activitats que es desenvolupin en execució del contracte o desenvolupament de la concessió, per una quantia mínima de 300.000 euros i les demés assegurances que siguin obligatòries. La pòlissa d'assegurança sol·licitada ha de preveure la renúncia de l'assegurador a possibles reclamacions contra l'Ajuntament de la Sénia

i) Document on consti un domicili per a la pràctica de notificacions; telèfon i fax; adreça de correu electrònic, adreça que haurà d'estar degudament habilitada per rebre les notificacions electròniques; nom i cognoms d'una persona de contacte.

Inscripció en els registres electrònics de licitadors

El licitador que estigui inscrit en un dels registres habilitats a l'efecte no haurà d'aportar la documentació abans relacionada del sobre A, serà suficient que el licitador indiqui el número d'inscripció en el Registre o acompanyi una fotocòpia simple del document



Ajuntament de la Sénia

acreditatiu de la inscripció, juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou.

Sobre B. Documentació tècnica a aportar pels licitadors relativa als criteris d'adjudicació no avaluable automàticament.

a) Memòria que contingui la proposta d'activitats i visites. La memòria haurà de descriure el programa de dinamització cultural i social de l'edifici, les activitats a realitzar, el personal que s'hi destinarà i la seva qualificació, el calendari i els horaris d'obertura.

b) Avantprojecte d'obres i actuacions a realitzar.

Sobre C. Proposició econòmica.

La proposició econòmica contindrà el cànon ofert pel licitador i es presentarà de la següent forma:

En/Na amb DNI núm. (si actua en representació expressar la personalitat, domicili i Codi d'identificació fiscal de l'empresa), assabentat del Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació, mitjançant procediment obert, per a la concessió administrativa de l'ús privatiu de domini públic de l'edifici catalogat Molí de la Vella i Molí Montserratada, als efectes de la seva gestió i explotació com a, MANIFESTA:

Que accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen d'aquest document, es compromet a complir-les estrictament, i ofereix realitzar les actuacions resultants de l'oferta presentada per un cànon anual de euros (IVA exclòs), amb una durada de la concessió de anys.

En cas de resultar adjudicatari AUTORITZA a l'Ajuntament de La Sénia a obtenir directament de l'Agència Tributària i de la Tresoreria General de la Seguretat Social certificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

(Lloc, data i signatura del licitador)

Clàusula 11. Criteris de valoració.

1. Aplicació no automàtica (sobre B): amb un total de 70 punts.

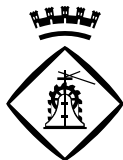
Criteri número 1: Proposta d'activitats (màxim 40 punts)

Les propostes es valoraran en funció de la varietat i la qualitat de les activitats que es volen realitzar, de les sinèrgies que es proposin establir amb altres entitats i institucions, del major nombre d'usuaris que se'n poden beneficiar i del valor afegit que representaran per a la zona i pel municipi.

Concretament es valorarà:

- a. Qualitat de les activitats i serveis proposats (8 punts)
- b. Adequació a l'entorn (8 punts)
- c. Varietat (8 punts)
- d. Quantitat i qualificació del personal (8 punts)
- e. Calendari i horaris (8 punts)

Criteri número 2: Integració paisatgística i conservació de les instal·lacions (màxim 10 punts)



Ajuntament de la Sénia

Es valorarà la proposta presentada en funció de les obres i actuacions a realitzar prenent en consideració els següents aspectes:

- a. Integració dels materials.
- b. Reducció impacte visual.
- c. Valors estètics.
- d. Accions de manteniment i neteja previstes.

Criteri número 3: Proposta de promoció turística del municipi (màxim de 20 punts)

Es valorarà la proposta presentada en funció de la seva qualitat en quant a la promoció turística del municipi en consideració els següents aspectes:

- a. Proposta de continguts.
- b. Proposta de disseny gràfic.
- c. Proposta de suport material i/o audiovisual.
- d. Presència en xarxes, webs, etc.

2. Aplicació automàtica (sobre C): amb un total de 30 punts.

Criteri únic: cànon ofert (fins a un màxim de 30 punts)

- a. Al licitador que ofereixi el major cànon se li atorgaran els 20 punts i la resta seran puntuats proporcionalment d'acord amb la fórmula següent:

$$p = 20 \times (\text{oferta a valorar} / \text{major oferta econòmica})$$

- b. Altres millores: 10 punts

Clàusula 12. Mesa de contractació.

La composició de la Mesa de contractació és la següent:

- President:

- Joan Moisès Reverté, alcalde de l'Ajuntament.

- Vocals:

- Míriam Muñoz Vidal, secretària interventora acctal. de l'Ajuntament.
- Dos membres designats entre el personal tècnic de la corporació
- Tots els regidors i regidores de la corporació

- Secretari de la Mesa:

- Un funcionari de l'Ajuntament.

Clàusula 13. Examen de les proposicions i proposta d'adjudicació.

Dintre dels 7 dies hàbils següents a la finalització del termini de presentació de pliques, la Mesa de Contractació procedirà a l'obertura dels sobres A, que contenen la documentació formal, i qualificarà els documents presentats. Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació es comunicarà per fax o correu electrònic als interessats i es concedirà un termini de tres dies per esmenar-les. Del resultat de la Mesa s'aixecarà acta.



Ajuntament de la Sénia

Als efectes establerts als arts. 54 a 64 i 82 del TRLCSP, l'òrgan i la mesa de contractació podran demanar als licitadors aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-los perquè en el termini màxim de cinc dies n'aportin altres, complementaris. Aquests documents no es podran presentar després de declarades admeses les ofertes, conforme disposa l'art. 83.6 del RGLCAP.

L'acte d'obertura de les proposicions del sobre B (criteris no avaluables automàticament), que tindrà lloc, com a màxim, dintre dels 7 dies hàbils següents a la data d'obertura del sobre A o de la de finalització del termini d'esmenes, si és el cas, serà públic, es farà a les dependències municipals, davant la Mesa de Contractació, i es passarà a informe dels serveis tècnics, o comitè d'experts si s'escau, per tal que n'avaluïn el seu contingut.

L'acte d'obertura de les proposicions del sobre C (la proposta econòmica i els altres criteris avaluables automàticament) es farà en últim lloc, dintre dels 10 dies hàbils següents a la data d'obertura del sobre B, termini dintre del qual s'ha d'haver emès l'informe tècnic relatiu a la valoració del sobre B. L'acte serà públic, es celebrarà a les dependències municipals, davant la Mesa de Contractació. Prèviament hauran estat avaluats els criteris no automàtics en cas d'haver-ne. La Mesa procedirà a l'obertura del sobre C i procedirà a la valoració total de les ofertes presentades i elevarà proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació. La proposta d'adjudicació no crea cap dret en favor de l'empresari proposat mentre no existeixi acord o resolució de l'òrgan de contractació.

Les dates i hores d'obertura dels sobres B i C seran comunicades degudament als licitadors i publicades al perfil de contractant de l'Ajuntament de La Sénia.

Clàusula 14. Garantia definitiva.

El licitador millor classificat haurà d'acreditar en el termini assenyalat en l'art. 151.2 del TRLCSP (10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en que es rebí el corresponent requeriment), la constitució d'una garantia definitiva. Aquesta garantia definitiva tindrà dos components, el corresponent al projecte d'execució de les obres i actuacions que es proposi d'executar per part de l'adjudicatari i el relatiu al període d'explotació.

El component de la garantia definitiva corresponent a l'execució de les obres ascendirà a la quantitat equivalent del 5% del pressupost de les mateixes, a executar pel concessionari segons la seva proposició presentada, i es tornarà a l'adjudicatari en la forma i procediments determinats en la legislació vigent un cop rebudes les obres d'adequació.

El component corresponent a l'explotació ascendirà al 3% del valor de domini públic, d'acord amb l'article 68 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i es retornarà una vegada s'hagi produït la seva reversió al finalitzar el termini de la concessió, i sempre que l'estat del bé, i les instal·lacions estiguin en bon estat, i a aquest efecte es certifiqui mitjançant l'oportú informe dels tècnics municipals competents.

De no donar compliment a aquest requisit per causes a ell imputables, l'Administració no efectuarà l'adjudicació al seu favor, sent d'aplicació el disposat a l'últim paràgraf de l'article 151.2 del TRLCSP.

La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes establertes a l'article 96 del TRLCSP, amb els requisits de l'art. 55 i següents del RGLCAP o mitjançant garantia global amb els requisits de l'article 98 del TRLCSP. Si no es compleix aquest requisit per causes imputables al contractista, es declararà resolt el contracte.



Ajuntament de la Sénia

Per ingressar la garantia el proposat adjudicatari es podrà posar en contacte amb la Tresoreria municipal.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes esmentats a l'art. 100 del TRLCSP.

La garantia definitiva pel que fa a l'explotació no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de la concessió, s'hagi complert satisfactòriament el contracte o aquest s'hagi resolt sense culpa del contractista, sempre que l'estat del bé i les instal·lacions es trobin en perfecte estat i així s'acrediti mitjançant l'oportú informe dels serveis tècnics municipals. La devolució s'efectuarà en al forma i procediments determinat en la legislació vigent (articles 102 del TRLCSP i 3 del RGLCAP).

La resolució de la concessió per causa imputable al contractista portarà aparellada la pèrdua de la garantia.

Clàusula 15. Classificació i requeriment de documentació.

L'òrgan de contractació classificarà els candidats admesos en forma decreixent i requerirà al licitador que hagi estat classificat en primer lloc per tal que en un termini màxim de 10 dies hàbils des de la recepció de la notificació presenti la següent documentació acreditativa:

- a) D'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social en la forma prevista als arts. 13, 14, 15 i 16 del RGLCAP; en cas que el licitador ho autoritzi expressament aquesta documentació l'obtindrà d'ofici l'Ajuntament.
- b) D'haver constituït la garantia definitiva
- c) D'haver abonat l'import dels anuncis de licitació.
- d) D'haver contractat les pòlisses d'assegurances obligatòries segons aquest plec.

L'ajuntament sol·licitarà d'ofici a la Tresoreria municipal la documentació acreditativa conforme l'adjudicatari es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament.

Si en el termini assenyalat no es rep aquesta documentació o no s'acredita que el proposat adjudicatari està al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament, l'òrgan de contractació requerirà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

Clàusula 16. Adjudicació.

El proposat adjudicatari haurà de presentar, en el termini d'un mes des de que se li notifiqui la proposta d'adjudicació i el corresponent requeriment, el projecte d'actuació específica segons la seva proposició en el procediment de licitació, així com la documentació preceptiva segons la el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i, si s'escau, normativa sectorial.

L'adjudicació es produirà quan s'obtingui l'aprovació del projecte d'actuació específica per part de la Comissió d'Urbanisme, establint-se en la corresponent resolució una condició suspensiva.

L'acord o resolució d'adjudicació es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament es publicarà al perfil de contractant i contindrà la informació que s'indica en l'art. 151.4 del TRLCSP.



Ajuntament de la Sénia

En la notificació i en el perfil s'indicarà el termini en què haurà de procedir-se a la formalització conforme a l'art. 156.3 del TRLCSP.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permetin deixar constància de la seva recepció pel destinatari. En particular, podrà efectuar-se per notificació electrònica a l'adreça de correu que els licitadors o candidats haguessin designat al presentar les seves proposicions, i en tot cas d'aquesta forma quan es tracti de persones jurídiques, en els termes establerts a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes, seran arxivades a l'expedient. Adjudicat el contracte i transcorregut el termini per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats.

Clàusula 17. Perfecció i formalització del contracte.

El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Si el contractista sol·licita que el contracte s'elevi a escriptura pública seran de càrrec seu les despeses corresponents.

La formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels 15 dies hàbils següents a comptar des que es rebi la notificació de l'adjudicació.

En el cas que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empresaris haurà de presentar davant l'òrgan de contractació, en el termini de 15 dies previs a la formalització del contracte, l'escriptura pública de formalització de la unió temporal.

En el cas que no es pugui formalitzar el contracte en el termini assenyalat per causes imputables al contractista, aquest perdrà la fiança i haurà d'indemnitzar l'Ajuntament pels danys i perjudicis ocasionats.

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la prèvia formalització.

III. EFECTES, COMPLIMENT I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 18. Termini de durada de la concessió.

El termini de durada de la concessió s'estableix en 15 anys, amb possibilitat de pròrroques anuals fins un màxim de 7 anys més. El termini començarà a comptar el dia següent al de la signatura del contracte, si en l'acord d'adjudicació no s'indica altra cosa.

Clàusula 19. Execució del contracte.

L'execució del contracte s'efectuarà a risc i ventura de l'adjudicatari, que assumirà tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat objecte de la concessió. L'Ajuntament no assegura ni garanteix una recaptació o rendiment mínim. L'Ajuntament no assumirà cap responsabilitat per la falta de pagament de l'adjudicatari amb proveïdors o altres.

L'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis que pugui causar a l'Ajuntament de La Sénia o a les persones usuàries. A aquests efectes haurà de subscriure les pòlisses d'assegurances que siguin necessàries, á més de les previstes en aquest plec.

L'adjudicatari serà responsable únic i exclusiu del compliment de totes les obligacions laborals legalment establertes en relació als seus treballadors, de les disposicions vigents



Ajuntament de la Sénia

en matèria de salaris, retencions i ingressos , seguretat social i de prevenció de riscos laborals, i haurà de justificar el seu compliment i observança cada vegada que sigui requerit Així mateix resta obligat al compliment de les obligacions fiscals i tributàries i altres de caràcter governatiu o normatiu i a l'obtenció de totes aquelles altres autoritzacions administratives que siguin pertinents d'acord amb la normativa vigent.

L'Ajuntament no tindrà relació jurídica laboral ni d'altra índole amb el personal de l'adjudicatari durant el termini de vigència del contracte, ni a la seva fi.

L'execució s'haurà de fer d'acord al que estableix el Plec de clàusules, el plec de prescripcions tècniques i les instruccions que per a la seva interpretació es donin a l'adjudicatari de la concessió

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per a tercers, de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Clàusula 20. Drets del concessionari.

1. Explotar l'equipament objecte de la concessió assumint el risc econòmic de la seva gestió d'acord amb l'establert en el present plec o ordenats posteriorment per l'Ajuntament.
2. Percebre els ingressos derivats de l'activitat.
3. Utilitzar l'equipament per a les finalitats pròpies de la concessió.

Clàusula 21. Obligacions del concessionari.

1. Protegir el domini públic que quedi vinculat a la concessió.
2. Abonar el cànon i altres despeses de conformitat amb el present plec. L'impagament del cànon serà en tot cas causa de resolució del contracte per incompliment de les obligacions essencials
3. Satisfer tots els impostos i taxes que afectin al funcionament de les instal·lacions, incloses les exaccions municipals, així com també el pagament del consum dels subministraments dels diferents serveis que precisi l'exercici de l'activitat.
4. Destinar l'espai objecte de la concessió exclusivament a les finalitats previstes en el plec.
5. No alienar, cedir o traspasar directament els béns afectes a la concessió, ni gravar-los, a excepció de expressa autorització municipal.
6. Obtenir les llicències i autoritzacions que legalment corresponguin per tal de posar en funcionament les instal·lacions objecte de la concessió i el desenvolupament de l'activitat.
7. L'explotació de les activitats que es duguin a terme i, si s'escau, les obres que s'hagin de realitzar, es duran a terme a risc i ventura del concessionari.
8. Tenir obert al públic l'establiment en els períodes assenyalats en la seva oferta.
9. Subjectar-se estrictament a l'horari d'obertura i tancament dels establiments, segons la normativa vigent, en funció del tipus d'activitat objecte de la concessió.
10. Concertar pòlisses d'assegurança que cobreixin els riscos de responsabilitat civil pels danys i/o perjudicis que es puguin produir com a conseqüència de la realització del contracte, per una quantia de 300.000 €, així com una pòlissa de responsabilitat



Ajuntament de la Sénia

patrimonial pels riscos de destrucció total o parcial de les instal·lacions per incendi o qualsevol altra causa, còpia de les quals haurà d'aportar a l'expedient prèviament a la formalització del contracte. El pagament de les primes corresponents anirà a càrrec seu.

11. Complir amb les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, seguretat social, prevenció de riscos laborals i legislació mediambiental. L'incompliment d'aquestes no implicarà cap responsabilitat per a l'Ajuntament de La Sénia.

En general, el contractista respondrà de totes les obligacions que li vénen imposades en el seu caràcter d'empresari, així com del compliment de les normes que regulen i desenvolupen la relació laboral o de qualsevol altre tipus, existent entre aquell, o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un o altre, sense que pugui repercutir contra l'Ajuntament cap multa, sanció o qualsevol tipus de responsabilitat per incompliment d'alguna d'elles, que poguessin imposar-li els Organismes competents. L'Ajuntament no tindrà relació jurídica laboral ni d'altra índole amb el personal de l'adjudicatari durant el termini de vigència del contracte, ni a la seva fi.

En aquest sentit, l'Ajuntament no és en cap cas responsable de la falta de pagament del concessionari als proveïdors, ni del deteriorament o robatoris que es puguin cometre en l'establiment.

En qualsevol cas, el contractista, indemnitzarà a l'Ajuntament per les quantitats que es veiés obligat a pagar per incompliment de les obligacions aquí consignades, encara que això li vingui imposat per resolució judicial o administrativa.

12. Complir les disposicions de les ordenances i els reglaments de l'Ajuntament.

13. Seran a compte del adjudicatari l'import dels danys i perjudicis que puguin ocasionar-se com a conseqüència d'aquesta concessió que derivin de les instal·lacions construïdes i de l'exercici de la pertinent explotació.

14. Confidencialitat. El contractista haurà de respectar la confidencialitat de la informació d'aquesta mena a què tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà durant cinc anys, si no s'estableix res diferent en els plecs o en el contracte

15. Mantenir en bon estat la porció del domini públic objecte de la concessió i, si s'escau, de les obres que s'hi construeixin.

16. Revertir les obres i instal·lacions a l'acabament del termini de la concessió.

17. Abandonar i deixar lliure i vacu el domini públic, sense dret a cap mena d'indemnització, l'últim dia del termini de la concessió, reconeixent el concessionari la potestat de l'Ajuntament per acordar i executar el llançament, cas d'incompliment de la dita obligació.

A aquest efecte, sis mesos abans de finalitzar el termini de la concessió, l'Ajuntament designarà als tècnics municipals encarregats d'inspeccionar l'estat del domini públic objecte de la concessió, i ordenarà, a la vista de la inspecció realitzada, l'execució a càrrec de l'adjudicatari de les obres i treballs de reparació i reposició que, en el seu cas, resultin escaients per tal de deixar les instal·lacions en perfecte estat de conservació i funcionament.

Clàusula 22. Conservació, funcionament i manteniment.

La conservació de les construccions i les instal·lacions, així com el seu manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, neteja i higiene, aniran, mentre duri la concessió, a càrrec de l'adjudicatari, el qual haurà d'efectuar a càrrec seu les reparacions i treballs d'entreteniment necessaris, qualsevol que sigui la causa i abast.



Ajuntament de la Sénia

Seran, per tant, a compte del concessionari, les despeses següents:

- Manteniment de les construccions, del material i de les instal·lacions.
- Reparació o substitució del material i de les instal·lacions esmentades.
- Subministrament dels serveis que s'hi instal·lin.
- Evacuació d'escombraries.

Queda prohibida l'execució d'obres i instal·lacions que no figurin en el projecte definitiu, així com la seva alteració, sense l'autorització prèvia de l'òrgan municipal competent.

Clàusula 23. Extinció de la concessió.

La concessió de domini públic s'extingirà per les següents causes:

- a) Per mort o incapacitat sobrevinguda del concessionari individual o extinció de la personalitat jurídica.
- b) Per la manca d'autorització prèvia en els casos de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escissió de la personalitat jurídica del concessionari.
- c) Per venciment del termini.
- d) Pel rescab de la concessió, prèvia indemnització o revocació unilateral de l'autorització.
- e) Per mutu acord.
- f) Per desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.
- g) Per desafectació del bé.
- h) Per renúncia del concessionari.
- i) Per revocació de la concessió.
- j) Per resolució judicial.
- k) Per manca de pagament del cànon a l'Ajuntament.

Així mateix, d'acord amb el previst en l'art. 94 de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques, serà motiu d'extinció de la concessió, el fet que posteriorment a l'atorgament de la concessió el seu titular incorri en alguna de les prohibicions per contractar establertes al TRLCSP.

Clàusula 24. Reversió.

Extingit el contracte per qualsevol de les causes previstes en aquest plec o contemplades en la legislació vigent, es produirà la reversió de la totalitat de les instal·lacions i els béns afectes, sense excepció, i obres realitzades, si és el cas, a l'Ajuntament, en perfecte estat de conservació, i lliures de càrregues i gravàmens.

Les deficiències que els serveis tècnics municipals observin en l'estat de conservació de l'establiment, en cas de no realitzar-ho voluntàriament el concessionari, s'esmenaran a càrrec de la fiança definitiva, i de resultar aquella insuficient, es procedirà contra els altres béns del concessionari.

No serà objecte de compensació i/o indemnització al concessionari quan la causa de la reversió vingui motivada pel seu incompliment.



Ajuntament de la Sénia

En cas que la concessió porti aparellada la realització d'edificacions, instal·lacions fixes de nova construcció (no preexistents) per part del concessionari, aquestes hauran de ser demolides per aquest a l'extinció de la concessió, o per execució subsidiària per l'Ajuntament a càrrec del concessionari, a menys que el seu manteniment hagués estat previst expressament en el títol concessional o que l'òrgan competent per atorgar la concessió així ho decideixi, cas en el qual, les obres, construccions i instal·lacions seran adquirides gratuïtament i lliure de càrregues i gravàmens per l'Ajuntament.

Clàusula 25. Rescat.

L'Ajuntament es reserva el dret de deixar sense efectes i resoldre la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

En aquest supòsit el concessionari serà rescabalat dels danys que se li hagin produït.

En cap cas donarà dret a indemnització el rescat de la concessió per incompliment de les obligacions previstes en el present plec o per qualsevol altre incompliment de disposicions de rang legal o reglamentari que doni lloc a l'extinció de la concessió. En el cas que es doni el supòsit anterior l'adjudicatari haurà de desallotjar els béns adscrits a la concessió i deixar-los lliures, vacus i expedits a disposició de l'Ajuntament dins el termini màxim de dos mesos a comptar des de la notificació de l'acord de rescat. De no fer-ho així, perdrà, si escau, el dret a indemnització i es farà el llançament pel procediment establert al Reglament del patrimoni dels ens locals i altres disposicions legals aplicables.

Clàusula 26. Inspecció.

L'Ajuntament tindrà les facultats d'inspecció, en qualsevol moment, de les instal·lacions objecte de la concessió.

Clàusula 27. Règim d'infraccions i sancions.

Els incompliments del concessionari, a efectes de règim de penalitats, es classifiquen en molt greus, greus i lleus.

Les faltes i sancions a aplicar al concessionari, prèvia instrucció de l'expedient administratiu contradictori corresponent, seran les que es preveuen en les disposicions legals, administratives i reglamentàries d'aplicació als béns de domini públic, Títol IX de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, així com les previstes en el present plec.

Es consideren incompliments molt greus:

1. La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució de la concessió.
2. El falsejament de la informació facilitada pel concessionari.
3. La falta de respecte o el tractament degradant als usuaris dels diferents serveis objecte del contracte.
4. No sol·licitar o obtenir les llicències i/o autoritzacions necessàries per l'explotació de la concessió.
5. Destinar l'equipament a un ús diferent de l'assenyalat en aquest plec, en el projecte específic o en l'acord d'atorgament de la concessió, sens perjudici de la possibilitat de resoldre la concessió.
6. Tolerar o permetre el consum de drogues i/o tabac en el recinte objecte de la concessió i l'incompliment de la normativa sobre venda d'alcohol a menors.



Ajuntament de la Sénia

7. El cessament de l'activitat sense autorització prèvia.
8. La no execució en el termini requerit per l'Ajuntament de les reparacions, correccions o substitucions necessàries.
9. El deteriorament maliciós dels béns, instal·lacions i material afecte als serveis objecte del contracte.
10. El tancament de les instal·lacions més de cinc dies sense causa justificada.
11. L'incompliment de l'abonament del cànon en el termini establert.
12. La reincidència en la comissió d'incompliments greus, amb la comissió de més o dos faltes greus.

Es consideren incompliments greus:

1. Obstaculitzar les funcions d'inspecció i fiscalització de l'Ajuntament en relació amb l'objecte de la concessió.
2. La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança.
3. Incomplir les obligacions relatives a l'ús i conservació de les instal·lacions, així com les relatives al seu manteniment, sempre que afectin a la seguretat dels usuaris o de tercers.
4. La realització, sense prèvia autorització de l'Ajuntament, de qualsevol acte que, de conformitat amb aquest plec o la legislació patrimonial i altra normativa aplicable, requereixin de la prèvia autorització.
5. L'incompliment en la seva obligació de compatibilitzar l'autorització per l'ús comú especial dels espais lliures amb el seu ús públic i gratuït.
6. El deteriorament dels béns, instal·lacions i materials adscrits a la concessió, per actuacions o omissions negligents de l'adjudicatari.
7. El tancament de les instal·lacions durant tres dies o més, sense causa justificada.
8. La reincidència en la comissió d'incompliments lleus, amb la comissió de dos o més faltes lleus.

Es consideren incompliments lleus:

1. La falta de conservació i manteniment de les instal·lacions.
2. La resistència en els requeriments d'informació, control i inspecció de les instal·lacions per part de l'Ajuntament.
3. La manca de puntualitat en la prestació de l'activitat durant el termini de dos o més dies consecutius, sense causa que la justifiqui.
4. El tancament de les instal·lacions sense causa justificada ni avís.

Tal i com estableix l'article 141 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el règim de penalitats per incompliment és el següent:

1. Per incompliments lleus la sanció serà de multa de fins a 750,00 euros.
2. Per incompliments greus la sanció serà de multa de 750,01 euros a 1.500,00 euros.
3. Per incompliments molt greus la sanció serà de multa de 1.500,01 euros a 3.000,00 euros.



Ajuntament de la Sénia

Per a la graduació de les sancions es tindran en compte els següents criteris:

- a) L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- b) La naturalesa dels perjudicis causats.
- c) La reincidència per comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa declarada per resolució ferma.

Amb independència de les sancions que puguin imposar-se, el concessionari estarà obligat a la restitució i reposició dels béns al seu estat anterior, així com a la indemnització dels danys i perjudicis causats, l'import de la que es fixarà per l'òrgan competent per imposar la sanció.

Clàusula 28. Protecció de dades de caràcter personal.

Si el contracte que implica tractament de dades de caràcter personal el concessionari haurà de respectar, en la seva integritat, la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i la seva normativa de desenvolupament. Per al seu compliment s'estarà al que preveu la Disposició Addicional 26 del TRLCSP.

L'adjudicatari es comprometrà a no divulgar aquesta informació confidencial, així com a no publicar-la per qualsevol altre mitjà, ja sigui directament o mitjançant tercers, i a no posar-la a la disposició d'altres persones sense el previ consentiment per escrit de l'Ajuntament de La Sénia.

Així mateix, l'adjudicatari informarà al seu personal, col·laboradors i subcontractistes de les obligacions establertes en el present contracte sobre la confidencialitat, així com de les obligacions relatives al tractament automatitzat de dades de caràcter personal. Realitzarà els advertiments i subscriurà els documents que siguin necessaris amb el seu personal i col·laboradors, amb la finalitat d'assegurar el compliment d'aquestes obligacions.

Clàusula 29. Propietat intel·lectual.

La propietat intel·lectual dels materials generats en el desenvolupament del contracte serà totalment i exclusiva de l'Ajuntament de La Sénia, inclosa la documentació generada en qualsevol suport i format. Els productes i subproductes derivats no podran ser utilitzats sense permís explícit. L'adjudicatari podrà fer ús d'aquests, ja sigui com a referència o com a base de futurs treballs, sempre que compti per a això amb l'autorització expressa, per escrit, de l'Ajuntament de La Sénia.

L'empresa adjudicatària accepta expressament que els drets d'explotació dels materials derivats d'aquest plec corresponen únicament i exclusiva a l'Ajuntament de La Sénia. Així doncs, el contractista cedeix, amb caràcter d'exclusivitat, la totalitat dels drets d'explotació dels treballs objecte d'aquest plec, inclosos els drets de comunicació pública, reproducció, transformació o modificació i qualsevol d'altre dret susceptible de cessió en exclusiva, d'acord amb la legislació sobre drets de propietat intel·lectual.

Clàusula 30. Prerrogatives de l'Administració i Jurisdicció.

L'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Igualment podrà modificar el contracte celebrat i acordar la seva resolució, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la TRLCSP i al RGLCAP.



Ajuntament de la Sénia

Els acords que dicti l'òrgan de contractació, previ informe tècnic i jurídic, en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució, seran immediatament executius.

Les qüestions litigioses sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius, seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els seus acords posaran fi a la via administrativa, i contra aquests es podrà interposar potestativament el recurs de reposició, d'acord amb l'establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, o recurs contenciós administratiu davant dels òrgans jurisdiccionals de la Jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



7. *MOCIÓ EN DEFENSA DE L'EDUCACIÓ COM A EINA DE COHESIÓ (EXP. 1198/2017)

Organ que la presenta: FS-E, Junts-ERC-AM, PDeCAT

Quorum: Majoria simple

El desenvolupament d'una Educació pública, inclusiva i de qualitat a Catalunya ha estat un objectiu compartit per una majoria de la societat catalana i per una majoria dels partits polítics catalans en els darrers 40 anys de democràcia. La construcció d'una única xarxa educativa que incorporés la diversitat social, cultural i lingüística de Catalunya com un valor que permet reforçar la comunitat ha evitat la creació de segregació educativa i, per tant, de major exclusió social. Que, tot i les retallades patides a l'educació pública i la manca de recursos suficients com per fer un model més potent d'escola inclusiva, Catalunya avui tingui un bon model educatiu i d'immersió lingüística reconegut internacionalment és un èxit compartit per tota la comunitat educativa catalana dels darrers 40 anys.

És gràcies, entre d'altres coses, a l'educació que les persones podem ser més autònomes, més crítiques i més felices. L'educació a Catalunya ha estat una eina de promoció i de cohesió social com poques ha tingut Europa les darreres dècades. Per exemple, avui, les escoles catalanes són una de les principals vies d'integració de les famílies nouvingudes d'arreu del món. En aquest sentit, és indubtable que tot i que els fets socials i polítics que Catalunya està vivint afecten la dinàmica educativa dels nostres centres cal fer de nou confiança en la capacitat pedagògica de les educadores i els educadors perquè puguin seguir educant els nostres infants i joves de la millor manera possible.

Per això, les declaracions formulades els darrers dies per destacats membres del govern espanyol i de les formacions polítiques del PP i C's, a través dels mitjans de comunicació, en què es titlla el sistema educatiu a Catalunya com un sistema adoctrinador de l'independentisme i de l'antiespanyolisme són un greu error i una simplificació malintencionada. Se simplifica la realitat de manera interessada a l'equiparar l'educació en una llengua amb l'adoctrinament en una ideologia. No és raonable amagar la incapacitat del govern central i els seus socis per resoldre el conflicte polític entre Catalunya i Espanya de manera dialogada fent una ofensiva de crítica generalitzada contra el sistema educatiu català.

Un error que afecta greument a un sistema educatiu ja prou sensible per l'impacte de la situació social i política en que estem vivint d'ençà de l'inici de la crisi el 2009, i que només demostra un alt nivell d'ignorància sobre el funcionament del sistema educatiu, el currículum del qual ve predeterminat en més de dues tercers parts pel govern central. Si el model curricular a Catalunya és adoctrinador, aleshores el principal responsable hauria de ser el Ministeri d'Educació, Cultura i Esports.



Ajuntament de la Sénia

Constatem que no existeixen evidències consistents, més enllà d'un anecdotari breu impossible de generalitzar, que les escoles a Catalunya siguin adoctrinadores o que estiguin generant cap segregació dels nens i nenes en funció de l'opinió política dels seus pares i mares.

Cap informe ni estudi, nacional o internacional, així ho constata. Els resultats del Servei Educatiu de Catalunya i l'adquisició de les competències bàsiques són un exemple de transparència amb la supervisió del Consell Superior d'Avaluació del Sistema Educatiu. Són molts els informes i estudis que reflecteixen l'èxit reconegut internacionalment de l'escola catalana i en català. D'allò que sí tenim evidències és dels intents adoctrinadors que el govern espanyol del PP, i ara amb el suport de C's, pretén fer a les escoles catalanes. La LOMCE és un instrument que va néixer, entre d'altres, amb aquesta voluntat: només cal recordar les paraules del ministre Wert en seu parlamentària ja al 2012, quan va afirmar que l'objectiu d'aquesta llei era *"espanyolitzar els infants catalans"*. Les sospites infundades d'adoctrinament sovint es relacionen amb el model d'immersió lingüística català. Aquestes declaracions públiques, que en el marc actual no fan cap bon servei a la convivència i l'èxit educatiu a les escoles, resulten tota una provocació innecessària. Novament es fereix un sistema educatiu que, en un termini molt curt de temps, ha hagut de gestionar la complexitat dels efectes d'un terrible atemptat terrorista, i d'una violència brutal sense precedents als seus equipaments per part de les forces de seguretat de l'estat.

Afirmen de forma contundent que la instrumentalització de l'educació amb fins partidistes hauria de ser una línia vermella que mai hauria de traspasar-se, i s'allunyen encara més les oportunitats d'arribar al tan necessari pacte educatiu. En definitiva, l'escola catalana és convivència: la garanteix i la treballa dia a dia amb tots i cadascun dels components de la comunitat educativa. Els atacs externs intenten trencar-la i afavorir interessos polítics, mai pedagògics.

Pel fins aquí exposat, el Ple de la Corporació acorda amb 9 vots a favor (7 de FS-E, 1 Junts-ERC-AM, 1 de PSC-CP) i 2 abstencions (PP):

PRIMER.- Afirmem que el sistema educatiu català és un exemple de llibertat, convivència, democràcia i plurilingüisme que ens ha de permetre treballar per la igualtat, l'èxit educatiu i la formació de persones crítiques, lliures i autònomes. L'escola catalana és i ha estat una eina de cohesió i promoció social indispensable a Catalunya.

SEGON.- Defensem la professionalitat dels equips educatius i afirmem que conjuntament amb l'autonomia de centre i la participació de la comunitat educativa són el puntal del sistema educatiu de Catalunya i garanteixen la pluralitat d'aquest.

TERCER.- Exigim una rectificació pública a PP i C's per les sospites infonamentades sobre la qualitat del sistema educatiu a Catalunya, i un reconeixement explícit al professorat català per la seva capacitat de reconèixer, valorar i fomentar la pluralitat d'idees i valors, i la diversitat, en un marc de drets humans.



Ajuntament de la Sénia

QUART.- Sol·licitem al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya que emprenguin les accions judicials necessàries contra els seus autors.

CINQUÈ.- Expressem el suport d'aquesta corporació al model d'escola catalana en llengua i continguts així com a tota la comunitat educativa davant d'aquests intents de descrèdit malintencionats.

SISÈ.- Donar trasllat d'aquests acords al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, als Grups parlamentaris del Congrés, al Parlament de Catalunya, a les Associacions de mares i pares, al Consell escolar del (municipi) i a les direccions dels centres educatius del municipi, a la FMC i ACM, i a CCOO, UGT i USTEC



8. *MOCIÓ PER EXIGIR LA LLIBERTAT DELS PRESIDENTS D'ANC I ÒMNIUM, JORDI SÁNCHEZ I JORDI CUIXART (EXP. 1210/2017)

Organ que la presenta: Junts-ERC-AM, FS-E, PDeCAT

Quorum: Majoria simple

El passat dilluns 17 d'octubre la justícia espanyola va empresonar els presidents d'Òmnium Cultural, Jordi Cuixart, i de l'Assemblea Nacional Catalana, Jordi Sánchez. De nou, es va judicialitzar un conflicte polític que l'Estat espanyol no sap resoldre amb diàleg i negociació.

Un Govern espanyol que, utilitzant tots els mecanismes de què disposa, va tornar a creuar una línia vermella en qualsevol democràcia a l'Europa del segle XXI. Empresonar persones per manifestar-se pacíficament, tenir idees diferents i donar veu al poble. Un fet que posa en greu risc els valors democràtics que creiem que eren la base de la Constitució de 1978.

Les idees són la llibertat més gran que tenen els homes i les dones del segle XXI després de lluites incansables de persones anònimes, de col·lectius socials, fins i tot de guerres... Avui, per sort, estan protegides en tots els tractats internacionals.

No hi ha estat democràtic al món que jutgi les idees i menys encara que les empresoni; que persegueixi les urnes, el vot, la decisió democràtica d'escollir. No hi ha estat democràtic al món que persegueixi la llibertat d'expressió; que censuri els mitjans de comunicació, que dicti les notícies als periodistes i que coaccioni la llibertat d'informació; que privi de la llibertat de reunió i de manifestació.

Quan la democràcia és vulnerada en un país, tot el món ho pateix. Quan algú tolera que vulnerin els drets dels catalans, hi perden tots els ciutadans europeus. Quan algú és còmplice d'aquesta vulneració és còmplice també d'una forma d'actuar pròpia d'una dictadura.

Empresonar representants de la societat civil forma part de l'estratègia de l'Estat per tensar, crispar i radicalitzar un conflicte polític. L'objectiu final és desactivar tota la societat civil. Volen dividir-nos com a poble i trencar la nostra cohesió social.

Pel fins aquí exposat, el Ple de la Corporació acorda amb 8 vots a favor (7 de FS-E, 1 Junts-ERC-AM), 1 abstenció (PSC-CP) i 2 vots en contra (PP):

PRIMER.- Exigir la llibertat immediata dels presidents de l'Assemblea Nacional Catalana, Jordi Sánchez, i d'Òmnium Cultural, Jordi Cuixart.



Ajuntament de la Sénia

SEGON.- Declarar la vulneració de les llibertats de les persones, recollides i protegides en tots els tractats internacionals i manifestar la persecució de la lliure expressió i del dret a decidir de les persones per part d'un estat que jutja les idees i empresona de forma il·legal.

TERCER.- Denunciar la manca de separació de poders a l'Estat espanyol, així com la manipulació i coacció dels mitjans de comunicació.

QUART.- Demanar a les institucions europees que no continuïn donant l'esquena a Catalunya davant accions pròpies d'una dictadura.

CINQUÈ.- Comunicar al Parlament de Catalunya, a l'Oficina del Parlament Europeu a Barcelona, a l'Oficina de l'Alt Comissionat de l'ONU per als Drets Humans (ACNUDH) i al Congrés dels Diputats, així com a l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i l'Associació de Municipis per la Independència (AMI), l'aprovació de la present moció.



9. MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA : “ ENCARA SOM A TEMPS: ELECCIONS! “ (EXP. 1234/2017)

El regidor del PSC-CP Juan Miguel Tíscar Gómez retira la moció presentada

10. INFORMACIONS D'ALCALDIA

11. PRECS I PREGUNTES

I no havent més assumptes a tractar l'alcalde dóna per finalitzada la sessió, essent les vint i una hores i trenta minuts del dia 30 d'octubre de dos mil disset de la qual, jo, la secretària accidental, emeto la present acta.

La secretària accidental,
Míriam Muñoz Vidal

Vist i plau,
L'alcalde
Joan Moisès Reverté